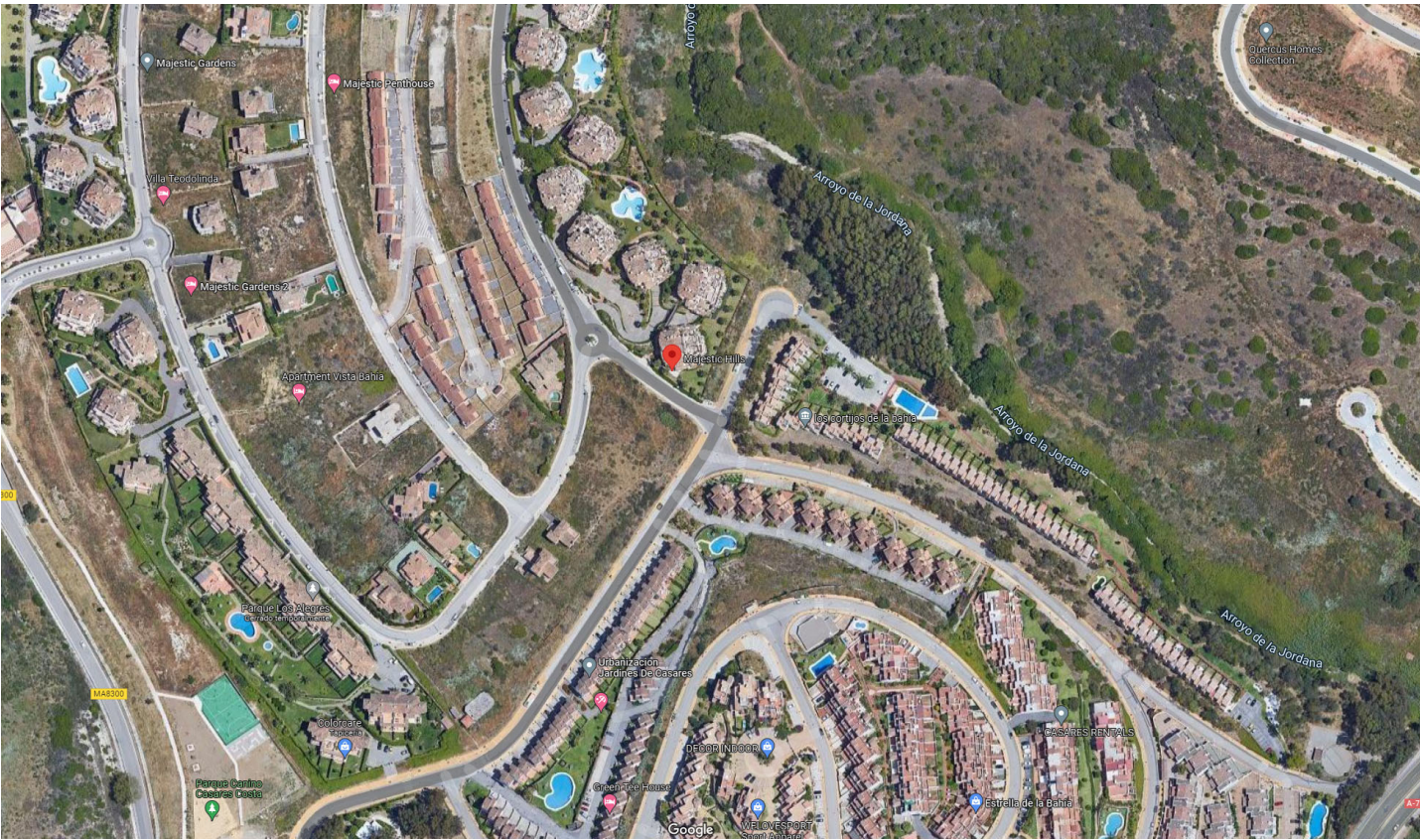
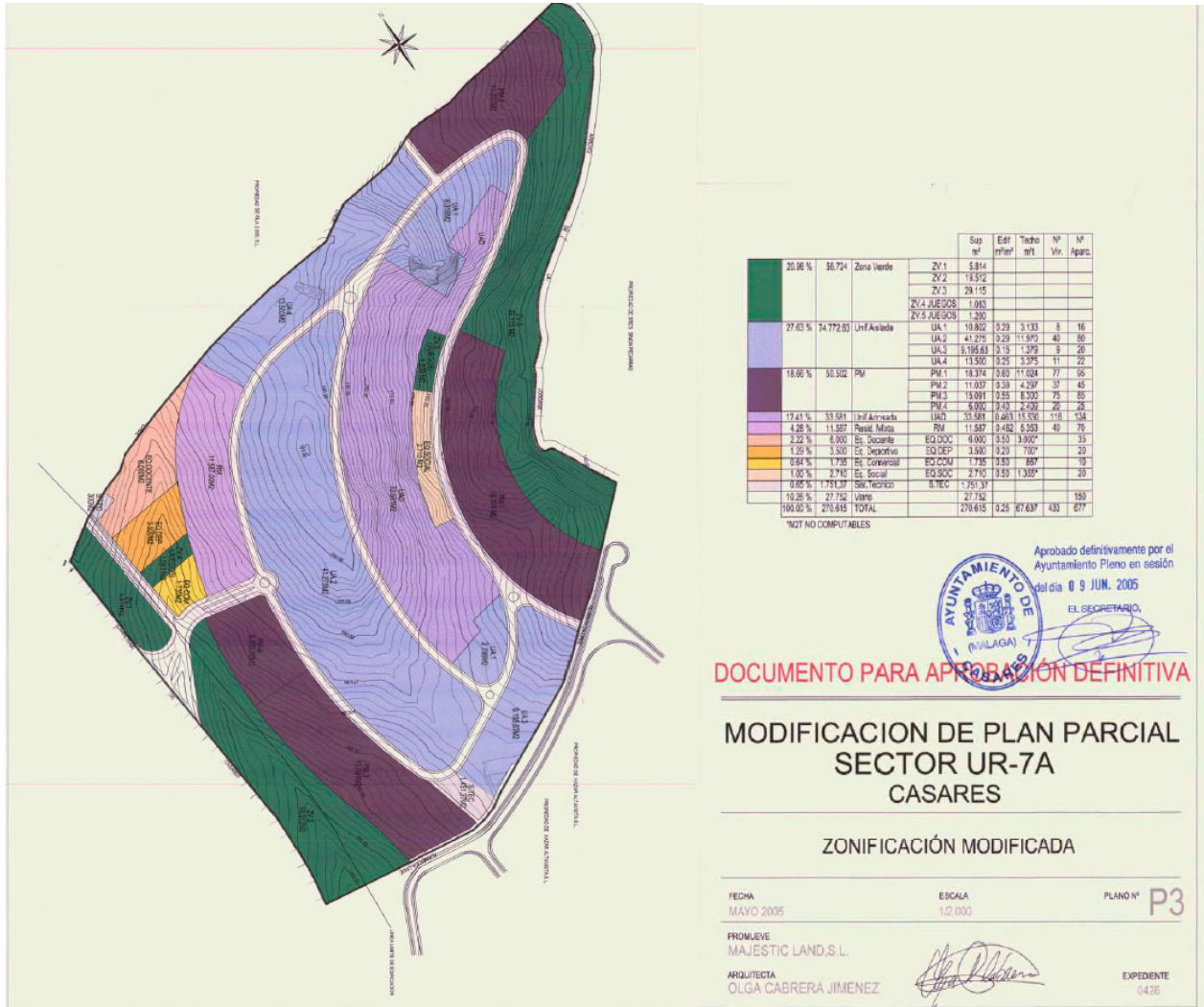




SITUACIÓN



SITUACIÓN PPO SECTOR UR-7A

NOTE:

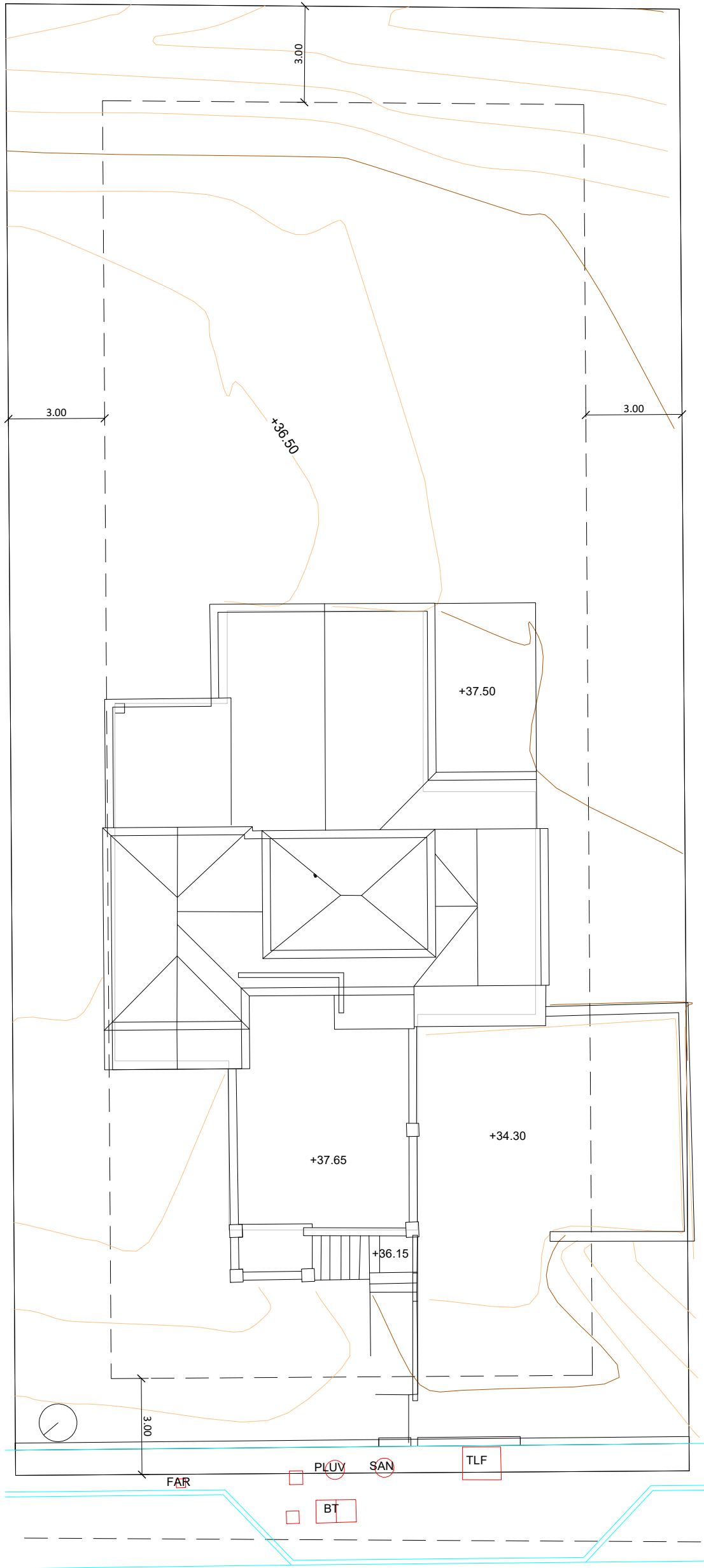
- ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK.
- DIMENSIONS AND LEVELS ARE SHOWN FROM FINISHED SURFACES.

Nº	MODIFICATIONS	DATE

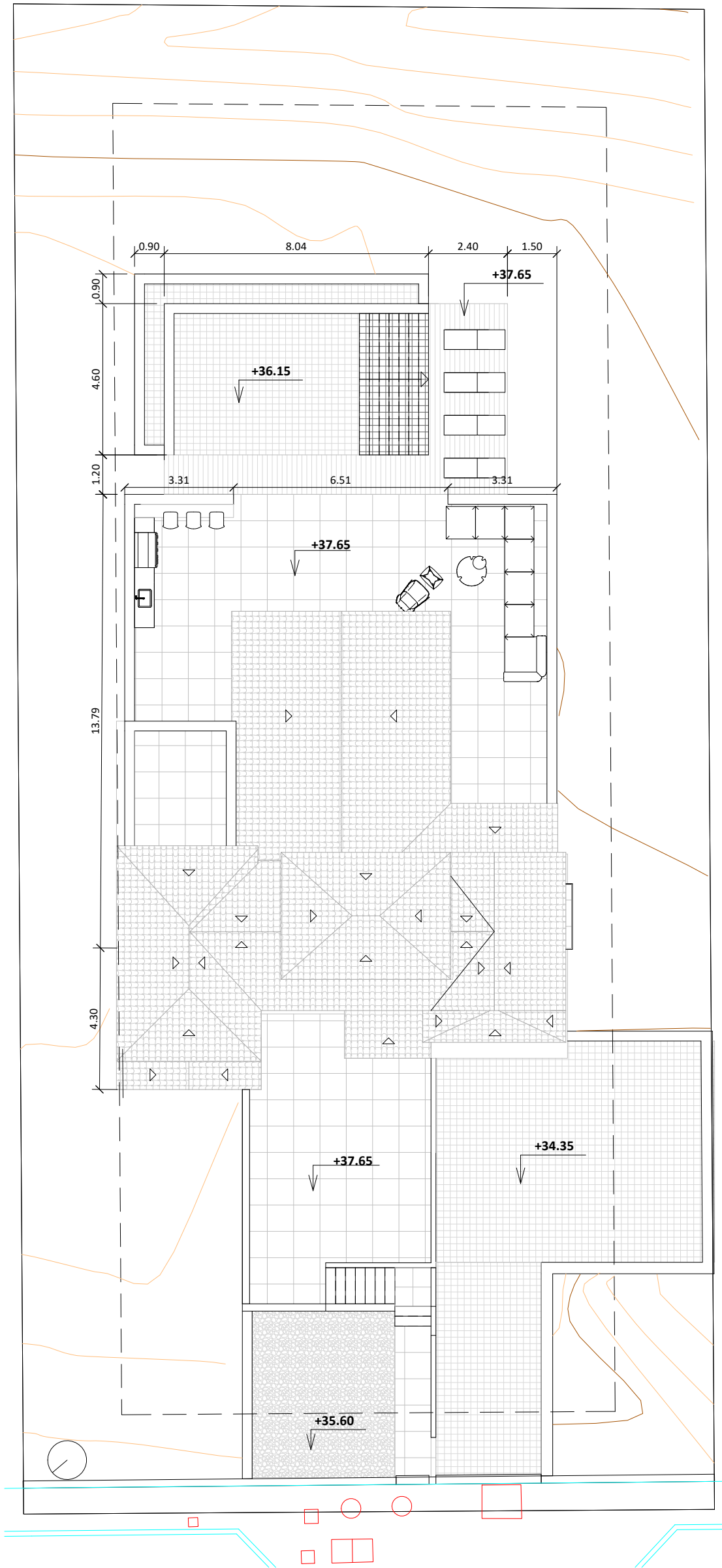


www.oikosmagna.es

Situación	
PROYECTO / PROJECT	
Vivienda unifamiliar y piscina	
0001	
SITUACION / LOCATION	
Urb. Majestic nº 99, Casares	
PROPIEDAD / PROPERTY	ARQUITECTO / ARCHITECT
Doña Julia Invest SL	Pablo Cuevas de la Haba
FIRMA	FIRMA
ESCALA / SCALE / ECHELLE	FECHA / DATE
(A3)	16/02/2022
PLANO Nº / DRAWING Nº / PLAN Nº	REV
ARQ-01	



Emplazamiento existente
(LEVANTAMIENTO
TOPOGRÁFICO)



Emplazamiento reformado
1 : 150

NOTE:

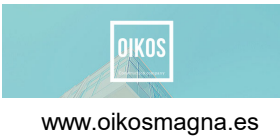
- ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK.
- DIMENSIONS AND LEVELS ARE SHOWN FROM FINISHED SURFACES.

PARCELA 99: 960.58M2

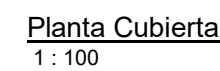
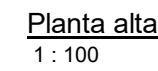
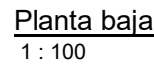
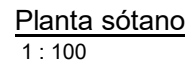
	NORMATIVA	PROYECTO
EDIFICABILIDAD 0.15	144,08 m2	144,08 m2
OCUPACIÓN 50%	483 m2	152,26 m2
SEPARACIÓN A LINDEROS	3m	> 3m

Plan Parcial del UR-7-A "Majestic" de las NNSS de Casares
adaptadas a la LOUA:
☐ Parcela Mínima: 500 m2
☐ Linderos frontal: 8 m
☐ Cerramiento de parcela se retranqueará 1m respecto de la acera.
☐ Ocupación máxima: 50: %
☐ Altura y nº de plantas: 7m y 2 plantas
☐ Separación mínima a linderos: 3m
☐ Edificabilidad máxima: 0,15m2/m2
☐ Aparcamiento: 1 por vivienda

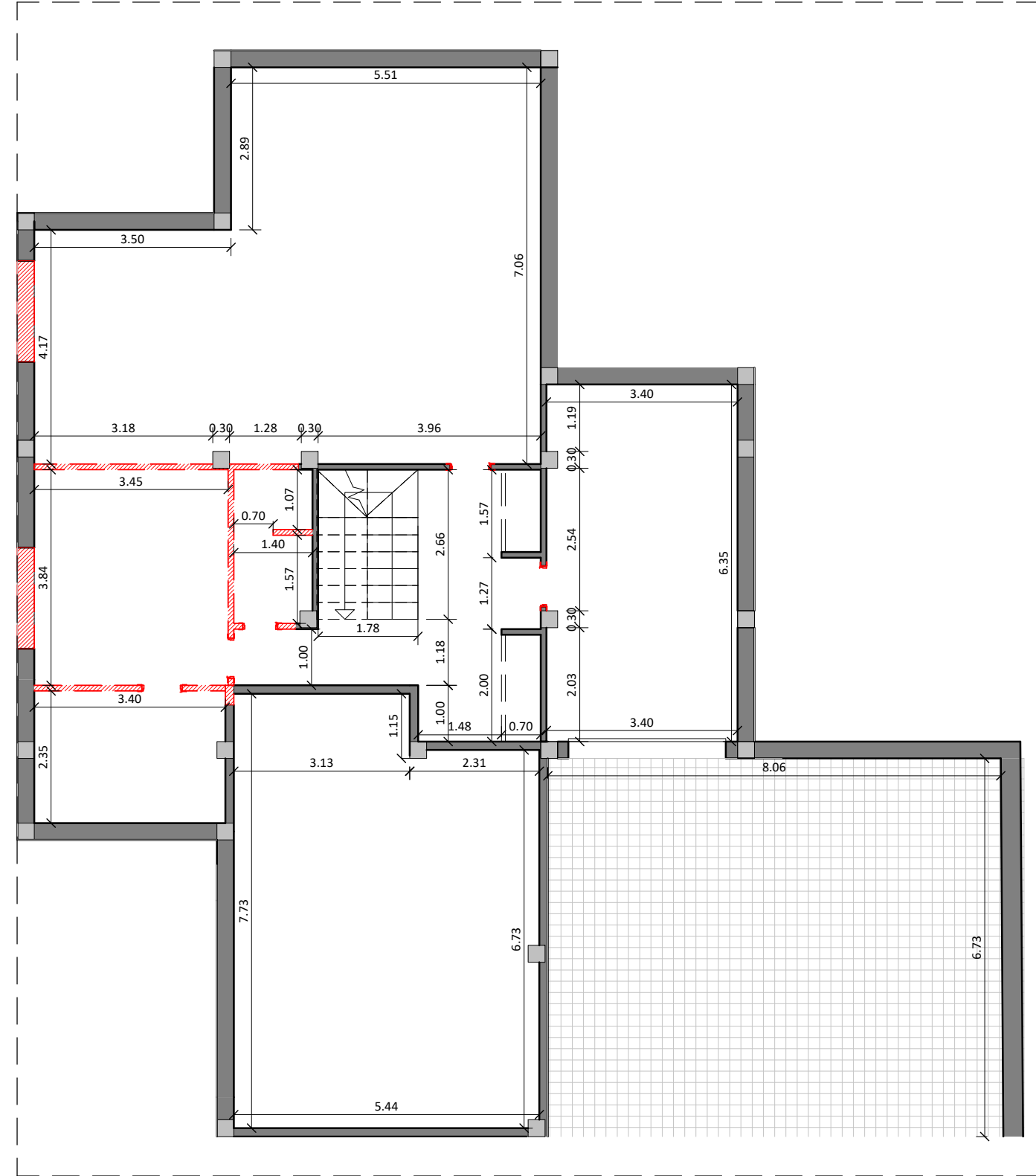
Nº	MODIFICATIONS	DATE



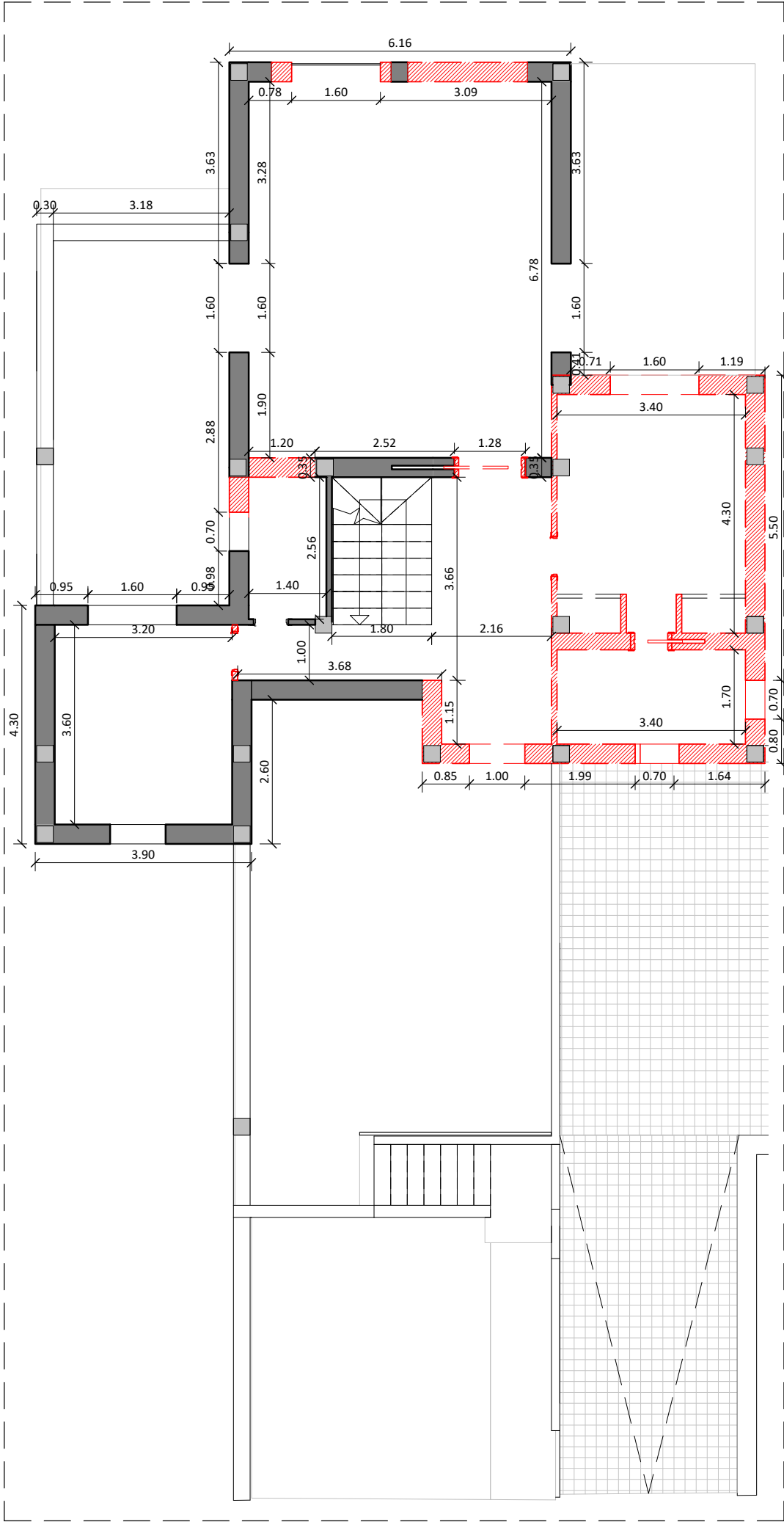
Emplazamiento	
PROYECTO / PROJECT	
Vivienda unifamiliar y piscina 0001	
SITUACION / LOCATION	
Urb. Majestic nº 99, Casares	
PROPIEDAD / PROPERTY	ARQUITECTO / ARCHITECT
Dña Julia Invest SL	Pablo Cuevas de la Haba
FIRMA	FIRMA
ESCALA / SCALE / ECHELLE	FECHA / DATE
Como se indica (A2)	16/02/2022
PLANO Nº / DRAWING Nº / PLAN	REV
Nº	ARQ-02



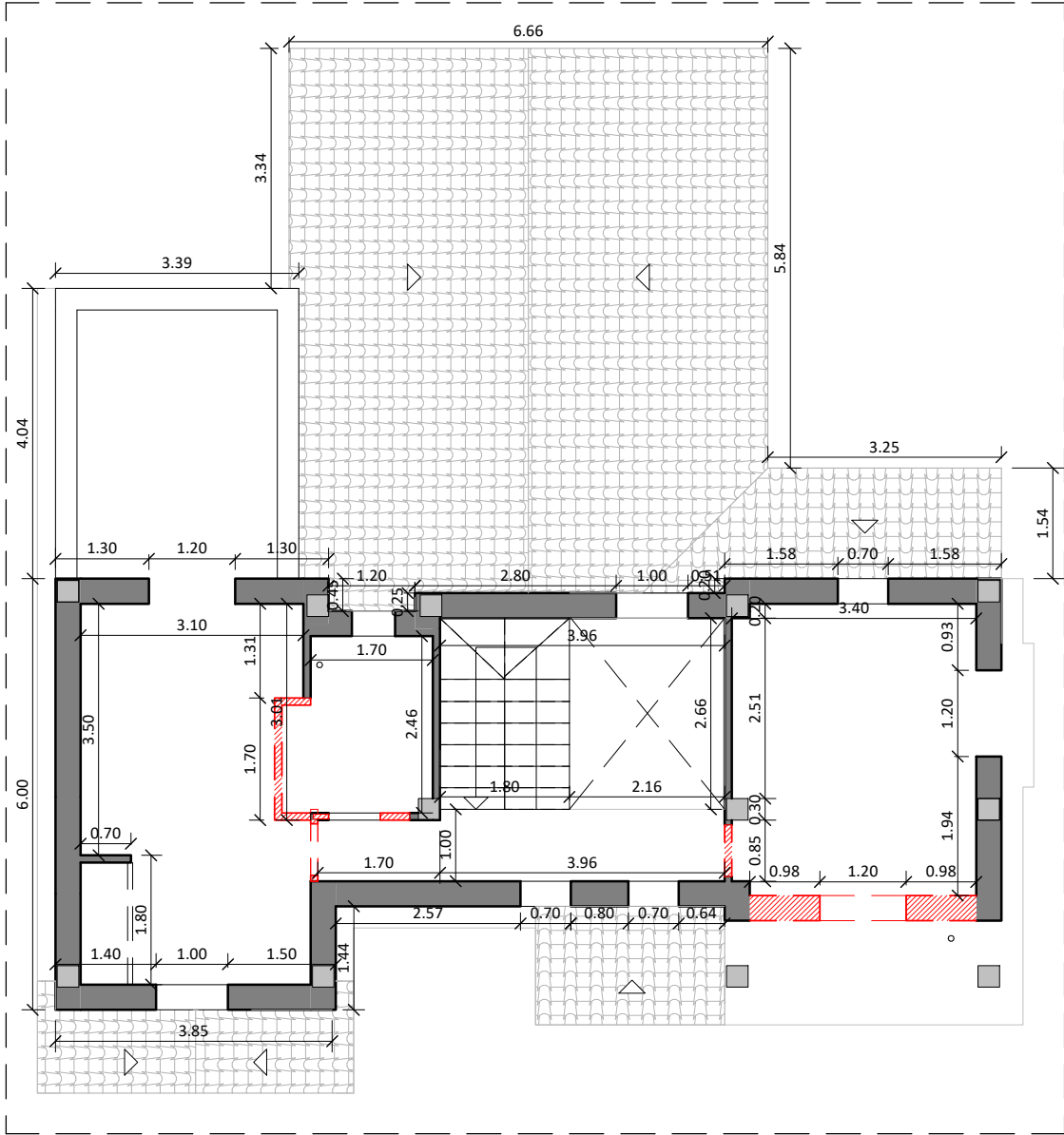
ARQ-03



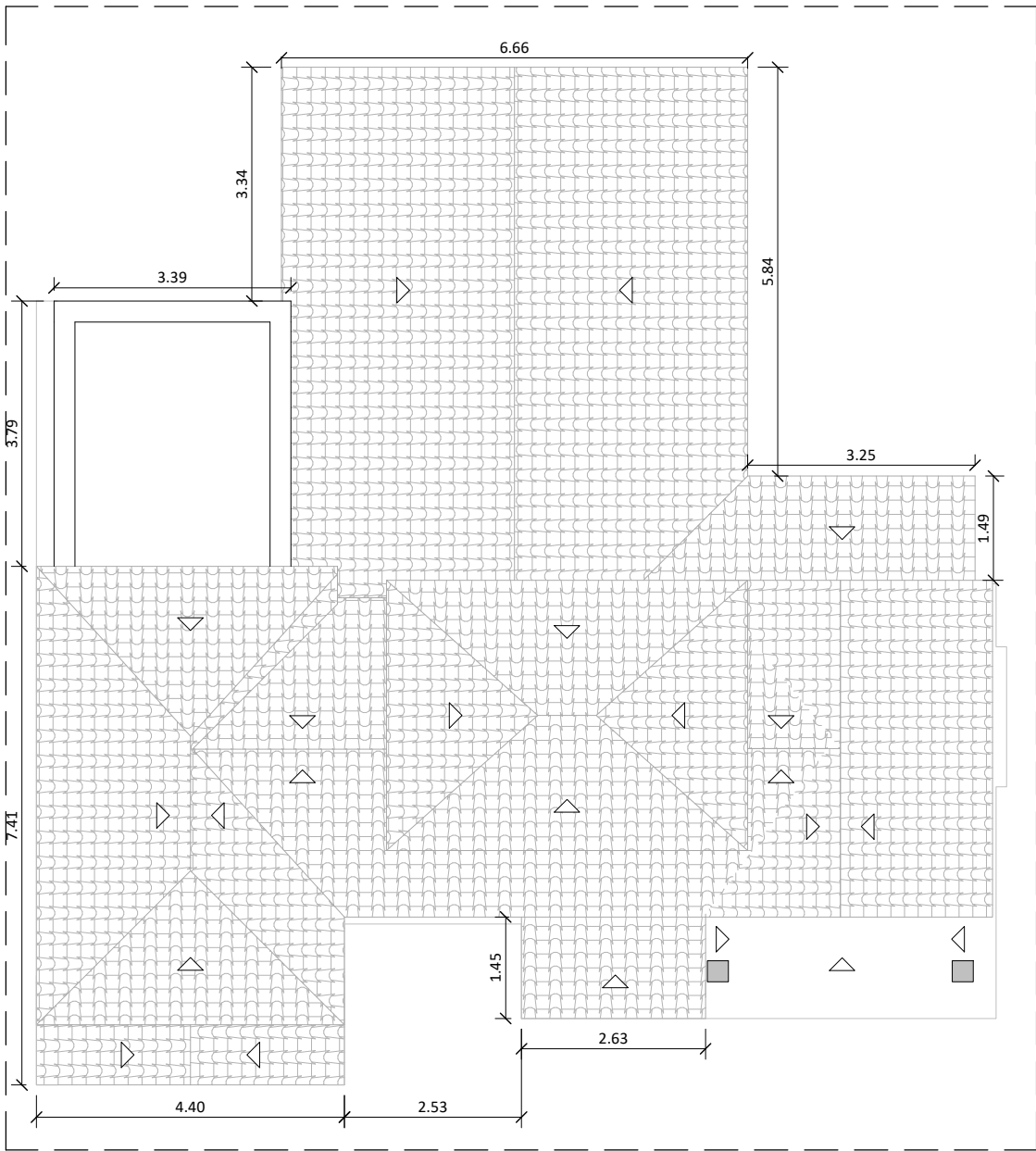
Planta sótano
1 : 100



Planta Baja
1 : 100



Planta alta
1 : 100



Planta Cubierta
1 : 100

NOTE:

- ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK.
- DIMENSIONS AND LEVELS ARE SHOWN FROM FINISHED SURFACES.

PARCELA 99: 960.58M2

	NORMATIVA	PROYECTO
EDIFICABILIDAD 0.15	144,08 m2	144,08 m2
OCUPACIÓN 50%	483 m2	152,26 m2
SEPARACIÓN A LINDEROS	3m	> 3m

Plan Parcial del UR-7-A "Majestic" de las NNSS de Casares adaptadas a la LOUA:
☐ Parcela Mínima: 500 m2
☐ Lindero frontal: 8 m
☐ Cerramiento de parcela se retranqueará 1m respecto de la acera.
☐ Ocupación máxima: 50: %.
☐ Altura y nº de plantas: 7m y 2 plantas
☐ Separación mínima a lindero: 3m
☐ Edificabilidad máxima: 0.15m2/m2
☐ Aparcamiento: 1 por vivienda

Nº	MODIFICATIONS	DATE



www.oikosmagna.es

Estado Demolición

PROYECTO / PROJECT

Vivienda unifamiliar y piscina

0001

SITUACION / LOCATION

Urb. Majestic nº 99, Casares

PROPIEDAD / PROPERTY

Dña Julia Invest SL

ARQUITECTO / ARCHITECT

Pablo Cuevas de la Haba

FIRMA

FIRMA

ESCALA / SCALE / ECHELLE

Como se indica (A2)

FECHA / DATE

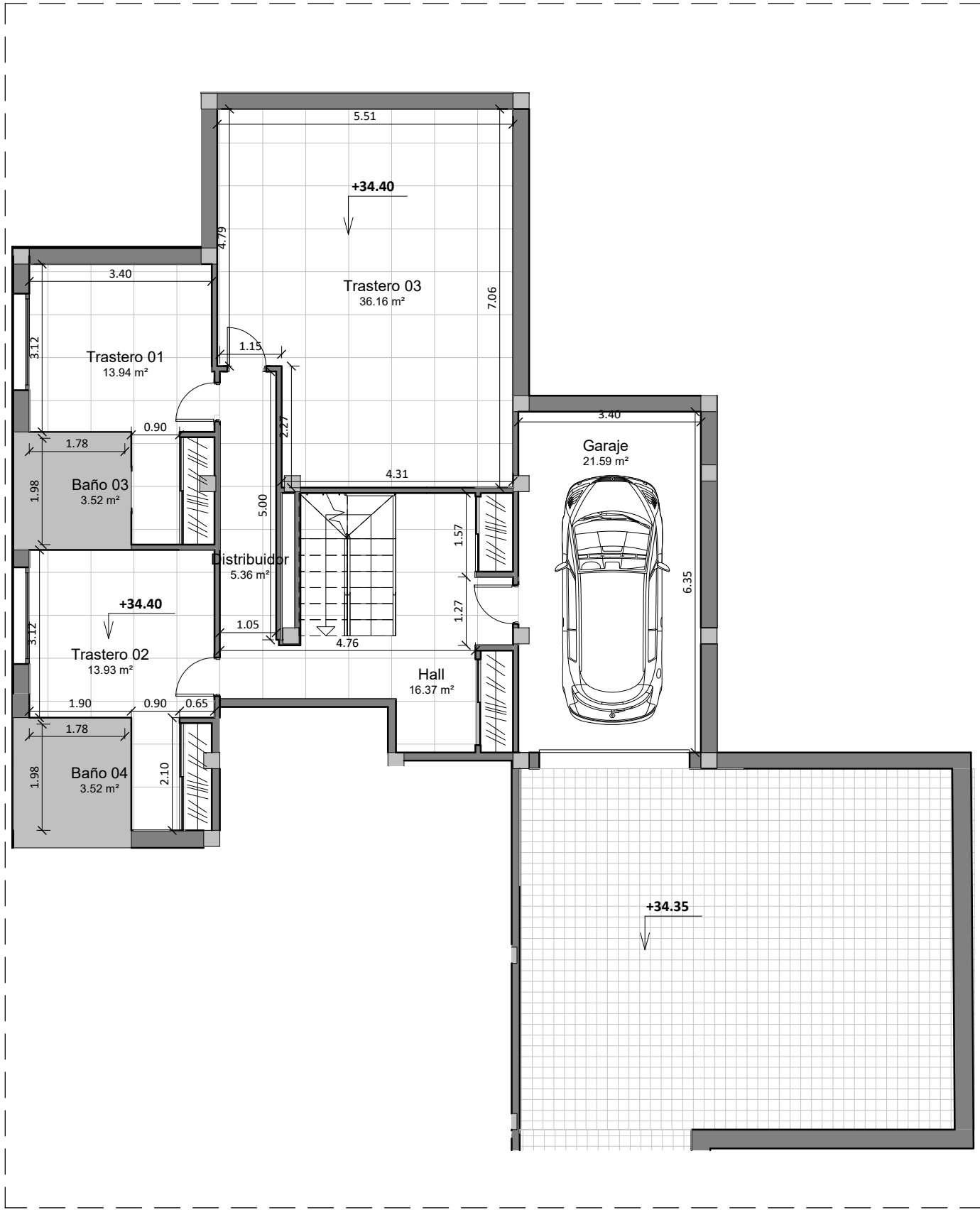
16/02/2022

PLANO Nº / DRAWING Nº / PLAN

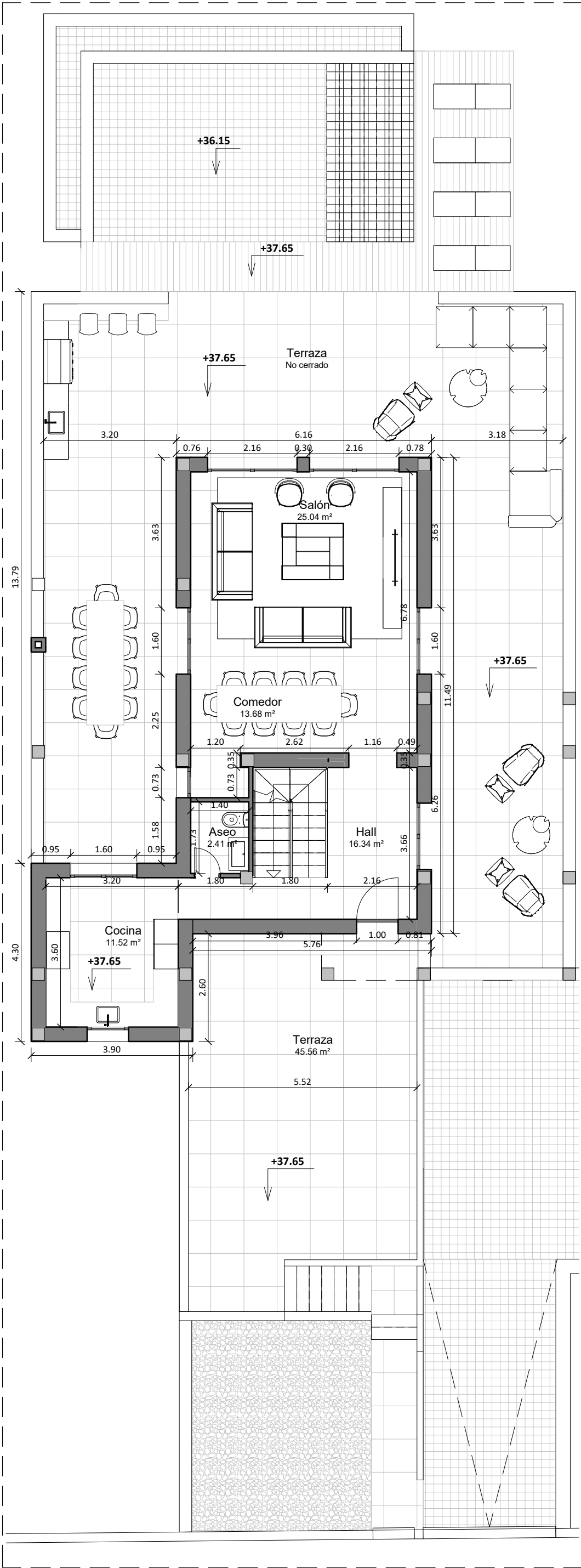
Nº

ARQ-04

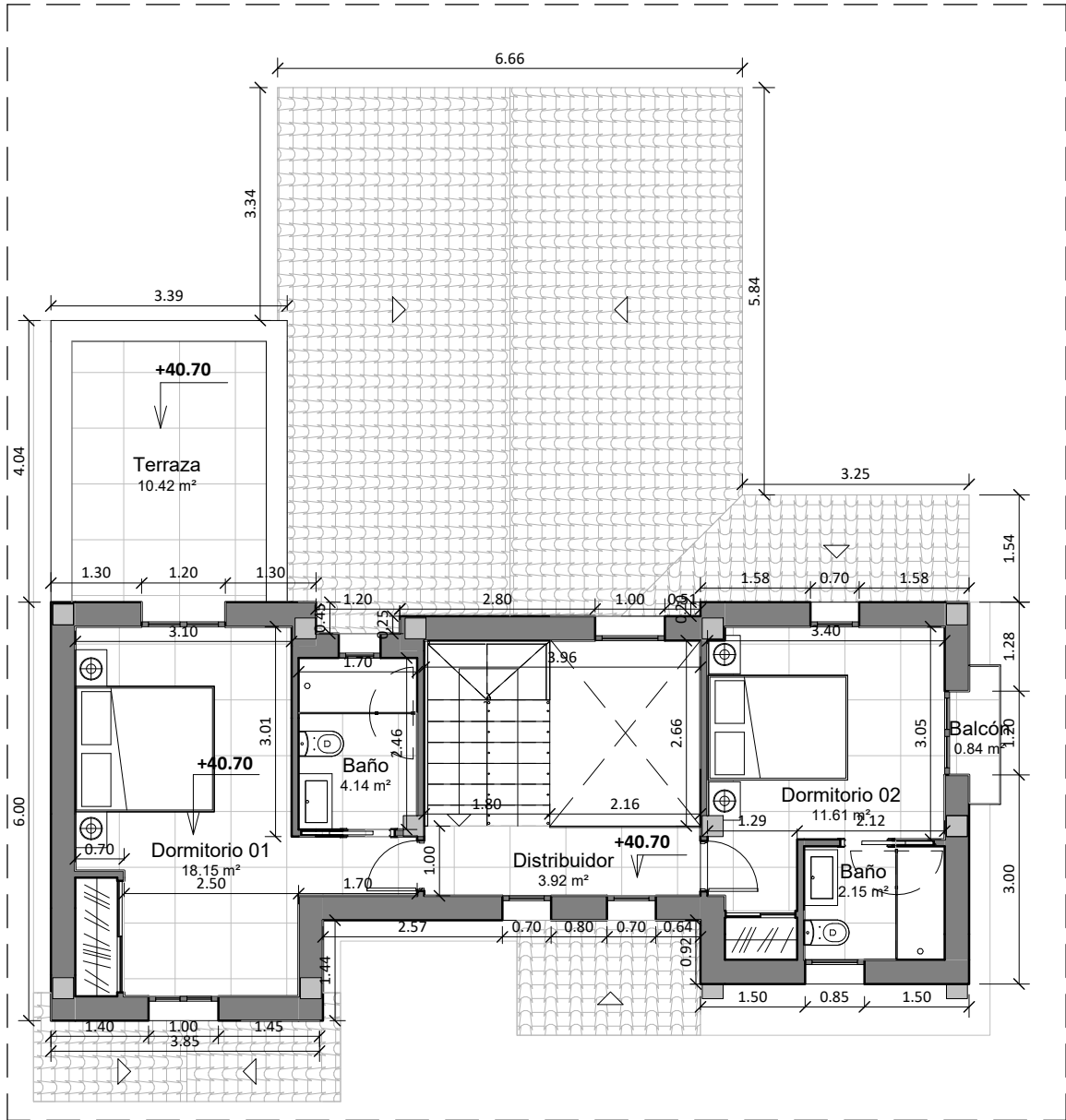
REV



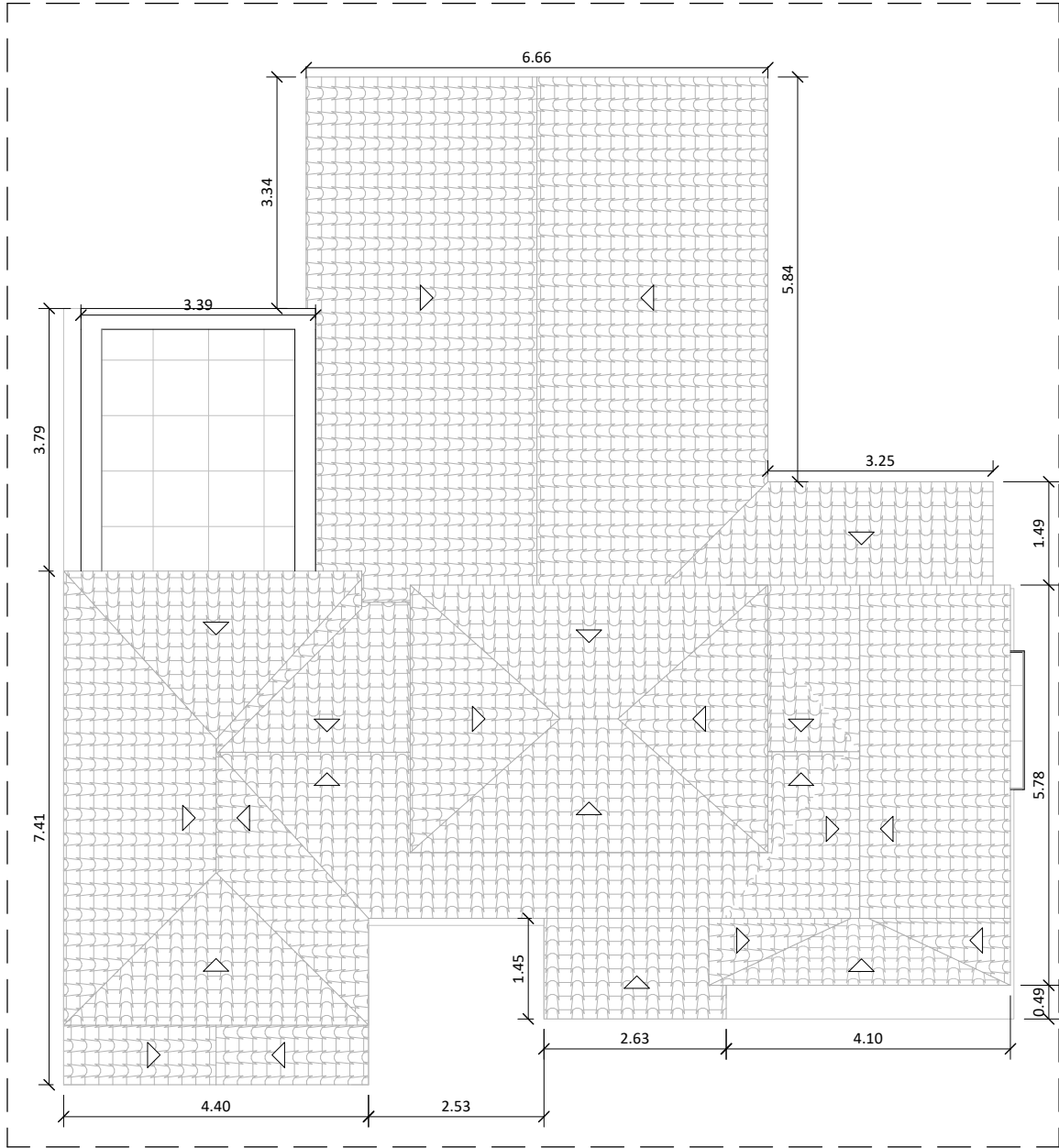
Planta sótano
1 : 100



Planta Baja
1 : 100



Planta alta
1 : 100



Planta Cubierta
1 : 100

NOTE:

- ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK.
- DIMENSIONS AND LEVELS ARE SHOWN FROM FINISHED SURFACES.

PARCELA 99: 960.58M2

	NORMATIVA	PROYECTO
EDIFICABILIDAD 0.15	144,08 m2	144,08 m2
OCUPACIÓN 50%	483 m2	152,26 m2
SEPARACIÓN A LINDEROS	3m	> 3m

Plan Parcial del UR-7-A "Majestic" de las NNSS de Casares adaptadas a la LOUA:
☐ Parcela Mínima: 500 m2
☐ Lindero frontal: 8 m
☐ Cerramiento de parcela se retranqueará 1m respecto de la acera.
☐ Ocupación máxima: 50, %
☐ Altura y nº de plantas: 7m y 2 plantas
☐ Separación mínima a lindero: 3m
☐ Edificabilidad máxima: 0.15m2/m2
☐ Aparcamiento: 1 por vivienda

Nº	MODIFICATIONS	DATE



www.oikosmagna.es

Estado Reformado

PROYECTO / PROJECT

Vivienda unifamiliar y piscina

0001

SITUACION / LOCATION

Urb. Majestic nº 99, Casares

PROPIEDAD / PROPERTY

Dña Julia Invest SL

ARQUITECTO / ARCHITECT

Pablo Cuevas de la Haba

FIRMA

FIRMA

ESCALA / SCALE / ECHELLE

Como se indica (A2)

FECHA / DATE

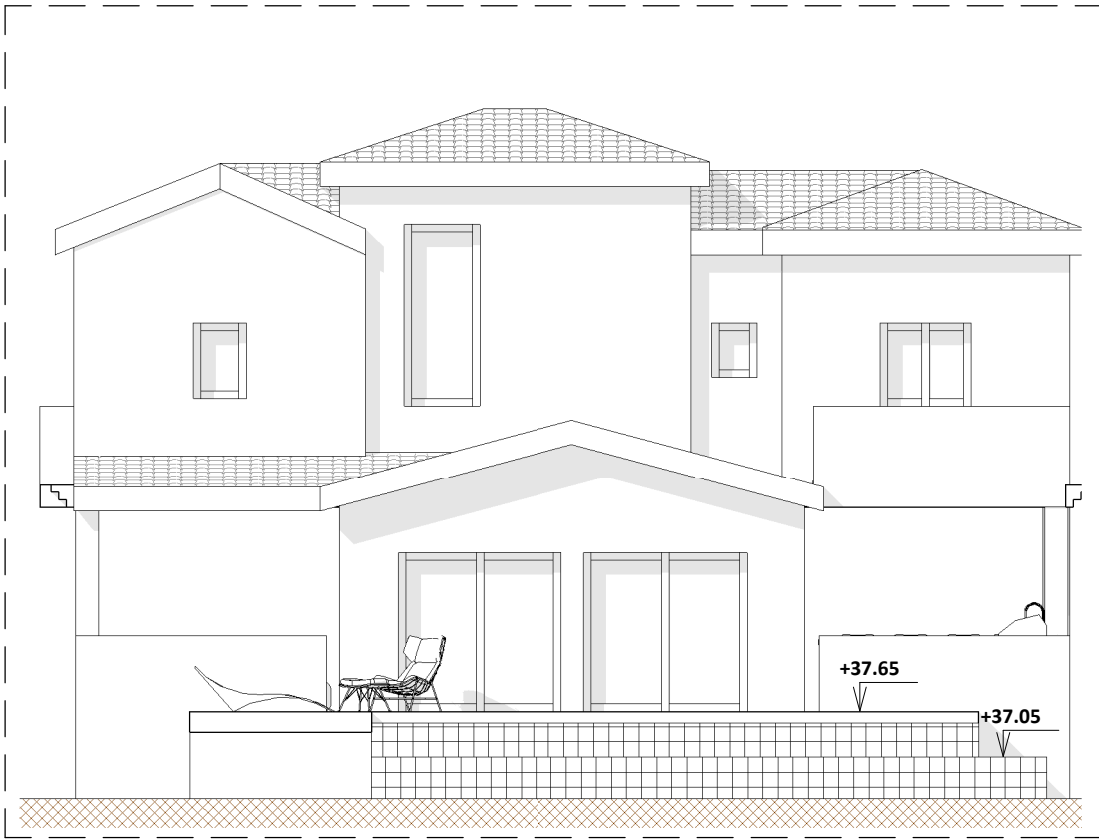
16/02/2022

PLANO Nº / DRAWING Nº / PLAN

Nº

ARQ-05

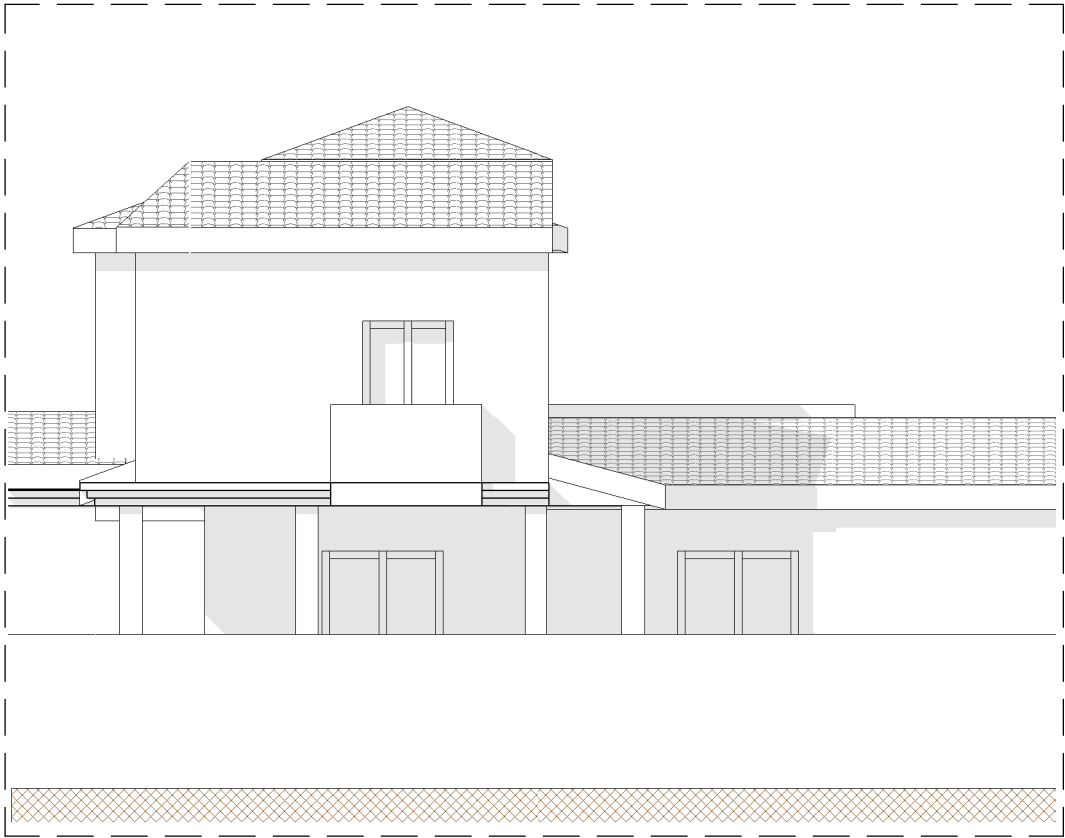
REV



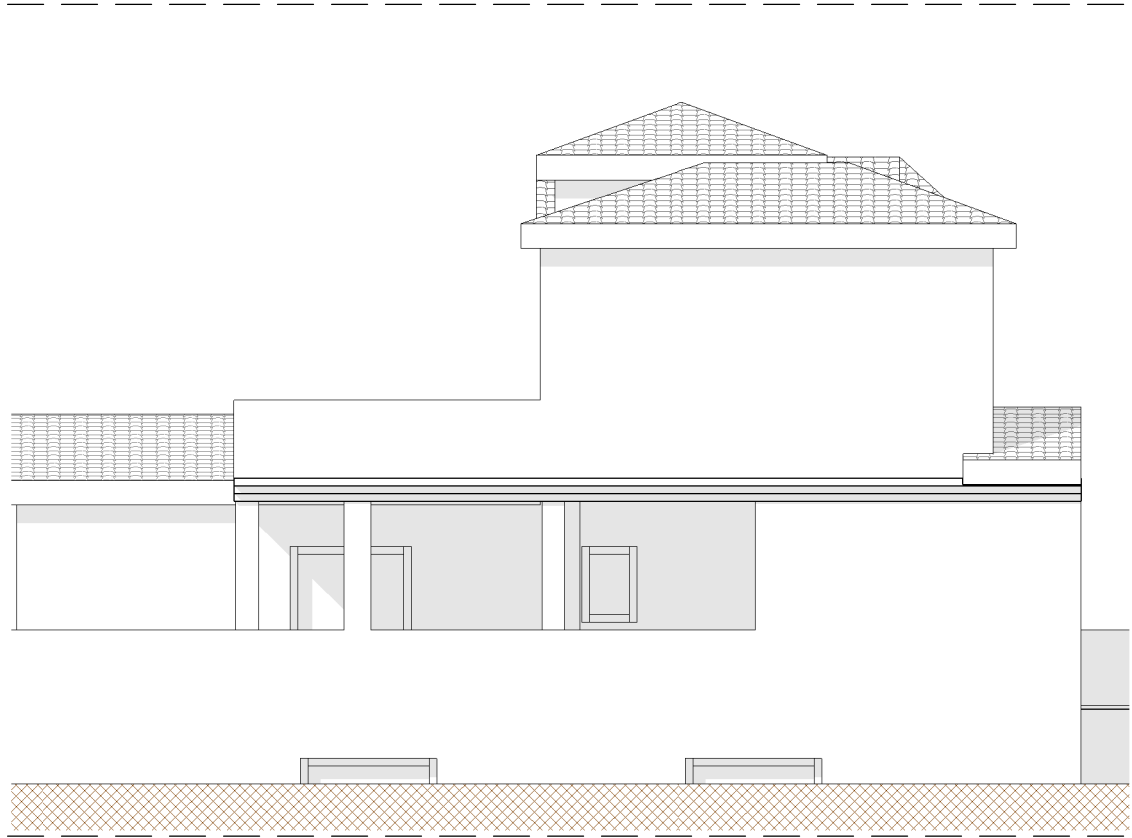
Sureste
1 : 100



Noroeste
1 : 100



Suroeste
1 : 100



Noreste
1 : 100

NOTE:

- ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK.
- DIMENSIONS AND LEVELS ARE SHOWN FROM FINISHED SURFACES.

Nº	MODIFICATIONS	DATE

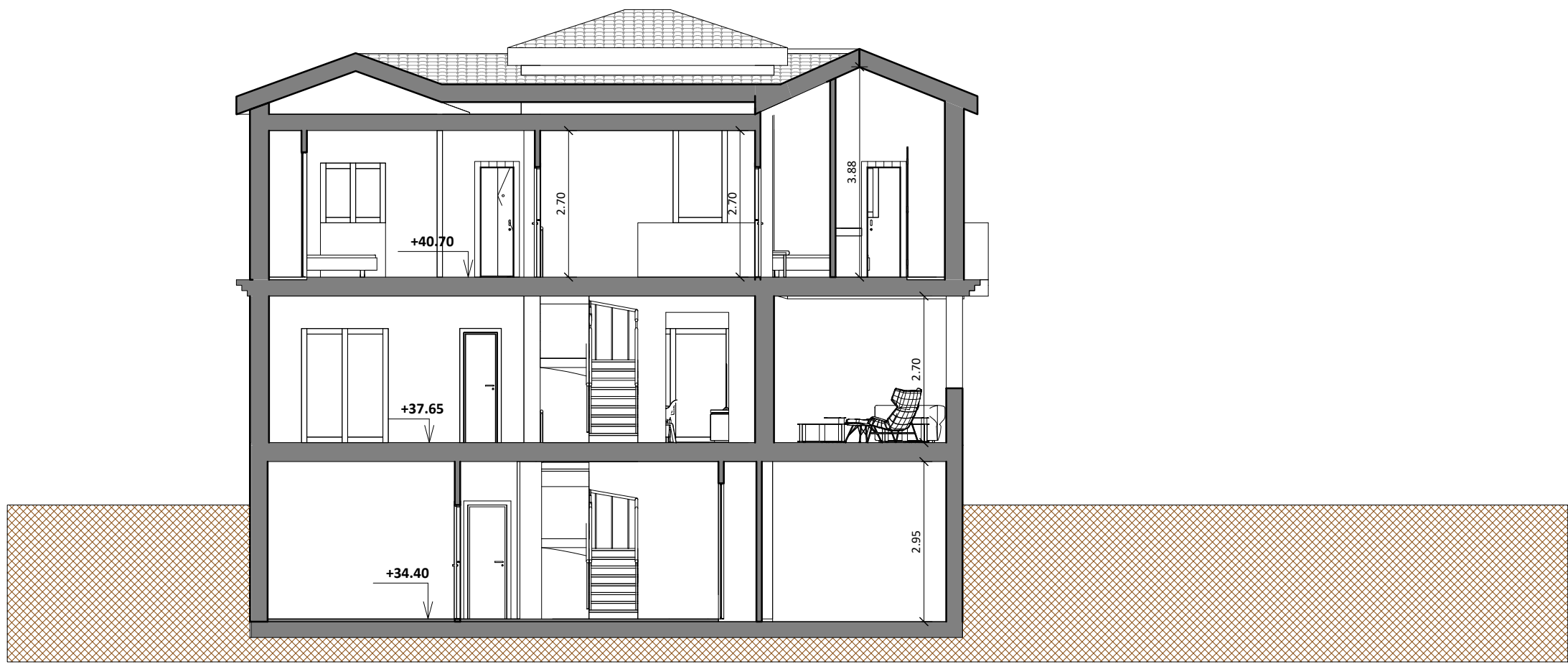


www.oikosmagna.es

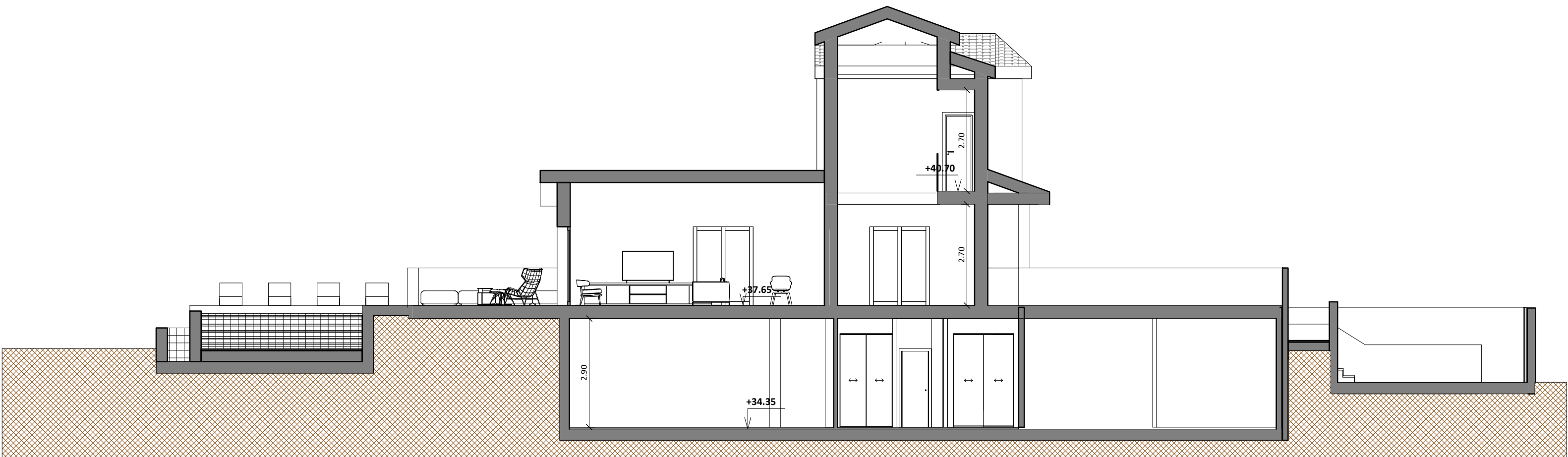
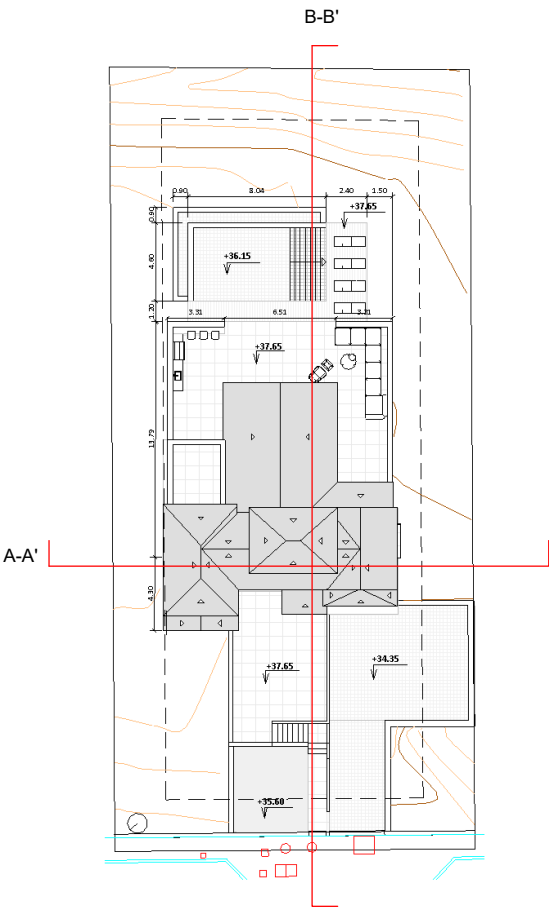
Alzados

PROYECTO / PROJECT	
Vivienda unifamiliar y piscina	
0001	
SITUACION / LOCATION	
Urb. Majestic nº 99, Casares	
PROPIEDAD / PROPERTY	ARQUITECTO / ARCHITECT
Doña Julia Invest SL	Pablo Cuevas de la Haba
FIRMA	FIRMA
ESCALA / SCALE / ECHELLE	FECHA / DATE
1 : 100 (A3)	16/02/2022
PLANO Nº / DRAWING Nº / PLAN Nº	REV
	ARQ-06

- NOTE:
- ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK.
 - DIMENSIONS AND LEVELS ARE SHOWN FROM FINISHED SURFACES.



A-A'
1 : 100



B-B'
1 : 100

Nº	MODIFICATIONS	DATE



www.oikosmagna.es

Secciones

PROYECTO / PROJECT

Vivienda unifamiliar y piscina

0001

SITUACION / LOCATION

Urb. Majestic nº 99, Casares

PROPIEDAD / PROPERTY

Dña Julia Invest SL

ARQUITECTO / ARCHITECT

Pablo Cuevas de la Haba

FIRMA

FIRMA

ESCALA / SCALE / ECHELLE

1 : 100 (A2)

FECHA / DATE

16/02/2022

PLANO Nº / DRAWING Nº / PLAN

Nº

ARQ-07

REV